

Referat af Generalforsamling Grundejerforeningen Lundegaard, Onsdag den 15. maj kl 19.00

Der var mødt 23 grundejere op til årets generalforsamling.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent**
Finn Johansen blev valgt som dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning v/formand Jette Bau**
Jette Bau fremlagde beretningen. Der var lidt debat om hvorfor arbejdet med fældning af de store gamle træer ikke er påbegyndt på de grønne områder. Desuden blev der spurgt ind til udtønnningen af træer langs Stenskovvej. Beretningen blev godkendt.
- 3 Aflæggelse af revideret regnskab v/kasserer Claus Ladegaard**
Claus Ladegaard fremlagde regnskabet for 2023, det fremviste et overskud på kr 33.495,23. Regnskabet blev godkendt.
- 4 Forslag til Generalforsamlingen:**
 - 1. Bestyrelsen foreslår, som sidste år opsætning af bænke ved stien til Stenvænget. Sidste år blev der bevilliget max kr 9.000, men da beløbet bliver noget højere vil bestyrelsen gerne have accept til at arbejde videre. Beløbet vil være ca. kr 20.000.**
Efter en debat, blev forslaget udskudt, da foreningen har flere store projekter som pengene skal bruges til.
 - 2. Bestyrelsen har fået priser hjem på "udbygninger" af legepladsen. Generalforsamlingen bedes tage stilling til om nogle af tingene skal udføres:**
 - Rutsjebane på jordvold ca kr 21.000 + moms**
 - Vippe ca kr 19.500 + moms**
 - Gyngestativ med 2 ekstra gynger ca kr 47.500 + moms**
 - Gyngestativ med 3 gynger i alt ca kr 43.000-kr 10.000 tilbagekøb af eksisterende gyngestativ + moms**
 - Anlæg af faldunderlag hvis alt opsættes kr ca 29.000 + moms***Efter en grundig debat blev det besluttet at, hvis der er penge til det efter at de grønne områder og dræning langs stien er udført, så må der gerne bruges penge på legepladsen.*
 - 3. Forsalg fra beboer:**
 - Dræning langs stier, fældning af træer der er til gene, samt kontingentnedsættelse.**

Stien langs Granitvej ved det grønne område, skal drænes. Bestyrelsen undersøger pris og sætter i gang. Gamle rådne træer skal fjernes, kontingentnedsættelse behandles under budget.

4. Forslag fra beboer:

Udvidelse af legeplads

Punktet behandlet under pkt 2

5. Forslag fra beboer:

Oprettelse af blomsterbede omkring legepladsen

Forslaget blev trukket.

5. Fremlæggelse af budget ved kasserer Claus Ladegaard, samt fastsættelse af kontingent for 2024

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr 1400,00

Det blev besluttet at det skal prioriteres at fældning og genplantning af træer på der grønne område (jævnfør forslag godkendt på generalforsamlingen 2023) skal gennemføres, dræning langs stien skal gennemføres, hvis der så er flere penge til rådighed, så kan bestyrelsen sætte gang evt udbygning af legepladsen. Der må ikke bruges flere penge end at der stadig er ca kr 100.000 tilbage.

Generalforsamlingen vedtog uændret kontingent kr 1400 pr år.

6. Valg:

Formand (2 år): Jette Bau, modtager genvalg

Jette Bau blev valgt som formand for 2 år uden modkandidater

Kasserer (1 år): Claus Ladegaard, modtager ikke genvalg, pga fra flytning

Der blev ikke valgt nogen kasserer. Bestyrelsen fik mandat til at forsøge at finde en kasserer blandt medlemmerne, eller også tage kontakt til et firma som kan løse opgaven.

Hvis et medlem bliver kasserer, kan foreningen udbetale kr 3950,00 kr skattefrit i vederlag pr år.

Hvis vi skal have et firma på opgaven vil det koste mellem kr 18.000-40.000 pr år

Hvis der vælges et firma til opgaven, blev Kjeld Hansen indvalgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.

Bestyrelsesmedlem (2 år): Anne-Marie Ringgaard Rasmussen, modtager genvalg

Anne Marie Ringgaard Rasmussen blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år

Bestyrelsesmedlem (2 år): Dorte Krabbe Horslund på valg

Marianne Mølle Jensen blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år

Bestyrelsessuppleant 1, (1 år): Trine Svendsen på valg

Trine Svendsen blev valgt som suppleant for 1 år

Bestyrelsessuppleant 2, (1 år): Erik Hartmund på valg

Nina Brinch Møerck blev valgt som suppleant for 1 år

Billagskontrollant (2 år): Birthe Lenart på valg

Birthe Lenart blev valgt som billagskontrollant for 2 år

Bilagskontrollantsuppleant 1 (1 år): Niels H Klausen på valg

Niels H Klausen blev valgt som bilagskontrollantsuppleant for 1 år

Bilagskontrollantsuppleant 2 (1 år): Anni Schmith på valg

Janne Thuesen blev valgt som bilagskontrollantsuppleant for 1 år

7. Eventuelt.

Formand Jette Bau takkede for valget, og hun takkede for en god generalforsamling, ligesom hun takkede Claus Ladegaard for hans arbejde i bestyrelsen

Referat ved Anne Marie Ringgaard og Claus Ladegaard